



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 13. januar 2015

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:25

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvard Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Niels Christiansen, Poul Rosendahl, Stig Leerbeck, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Tina Agergaard Hansen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
321. Godkendelse af dagsorden	751
322. Varde Forsyning kommunegaranti 2014.....	752
323. Etablering af borgervejleder i Varde Kommune	754
324. Vielser i et med naturen	756
325. Godkendelse af skema B for ombygning af Thueslund i Alslev og nedlæggelse af ældreboliger.....	759
326. Prioritering af byggemodninger i 2015.....	762
327. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse 2014	765
328. Etablering af lokal organisation - Verdensarv Vadehavet	767
329. Ansøgning om Forsøgsprojekt i Blåvand.....	770
330. Forslag - Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg	773
331. Forslag - Lokalplan - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg.....	775
332. Forslag - Kommuneplantillæg - Idrætshal ved Varde Gymnasium	778
333. Forslag - Lokalplan - Idrætshal ved Varde Gymnasium	780
334. Forslag - Kommuneplantillæg - Vestbanegården	782
335. Forslag - Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod	784
336. Lokalplan for feriecenter ved Ho	786
337. Ophævelse af lokalplan i Varde midtby	788
338. Etablering af omløbsstryg ved Linding Mølle	790
339. Aldersintegreret 0-2 års tilbud i Børnehaven Regnbuen.....	792
340. Ansøgning - Rentefrit lån, Outrup Speedway	796
341. Anlægsregnskab - Kunstgræsbane, Varde Fritidscenter.....	799
342. Politik for Seniorliv 2015-2018 - til godkendelse	801
343. Lukket - Gensidig orientering	803
Bilagsliste	804
Underskriftsblad.....	806

**321. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 6121

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Byrådet den 13-01-2015**

Fraværende: Julie Gottschalk, Tina Agergaard Hansen

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil i punkt 340 Ansøgning – Rentefrit lån, Outrup Speedway.

Godkendt.



322. Varde Forsyning kommunegaranti 2014

Dok.nr.: 7182

Sagsid.: 14/2700

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Forsyning A/S har ansøgt om kommunegaranti til lån på i alt 68,75 mio. kr., der finansierer en del af koncernens anlægsinvesteringer på i alt 123,25 mio. kr. foretaget i 2014. Lånene fordeler sig på følgende selskaber:

- Varde Vandforsyning A/S 10,0 mio. kr.
- Varde Kloak og Spildevand A/S 6,0 mio. kr.
- Varde Varmeforsyning A/S 5,75 mio. kr.
- Varde Affald A/S 25,0 mio. kr.
- Varde Forsyningsservice A/S 22,0 mio. kr.

Lånene optages med en løbetid på 25 år, hvilket følger anlægsinvesteringernes forventede gennemsnitlige levetid.

Da lånene optages som obligationslån vil hovedstolen, som kommune garantien skal dække, være højere end låneprovenuet på 68,75 mio. kr.

Ansøgningen er vedlagt sagsfremstillingen som bilag.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningen opfylder lånebekendtgørelsens bestemmelser, og dermed kan Byrådet meddele kommunegaranti.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17. december 2013.

Økonomi

Bevilling af garantien påvirker ikke Varde Kommunes økonomi bortset fra, at vi opkræver stiftelsesprovision på 1% af det samlede garantibeløb.

Bilag:

1 Åben Ansøgning til Varde Kommune - Kommunegaranti.pdf

169294/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

At der meddeles Varde Forsyning A/S en kommunegaranti på hovedstolen af obligationslånene, der samlet svarer til et låneprovenue på 68,75 mio. kr.

**Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,
at der meddeles Varde Forsyning A/S en kommunegaranti på hovedstolen af obligationslånene, der samlet svarer til et låneprovenue på 68,75 mio. kr.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Julie Gottschalk, Tina Agergaard Hansen

Anbefalingen godkendt med præciserende bemærkning,
at Varde Kommune opkræver stiftelsesprovision på 1% af det samlede garantibeløb.



323. Etablering af borgervejleder i Varde Kommune

Dok.nr.: 7196
Sagsid.: 14/14833
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2015 blev der aftalt, at

”Forligspartierne anmoder administrationen om at udarbejde et forslag til, hvordan der inden for den eksisterende organisering kan udvikles en borgerrådgiver-model, som det kendes fra andre kommuner. Forligspartierne bemærker herved, at det ikke fratager den øvrige organisation for ansvaret for god rådgivning af borgere, der henvender sig til kommunen, jfr. de almindelige regler herom.”

Sekretariatschefgruppen har drøftet forskellige løsningsmodeller, herunder bl.a. funktionens betegnelse, placering samt funktioner.

Det er ikke hensigten at etablere en egentlig Borgerrådgiverfunktion i lovens forstand, da det ikke lader sig gøre i forhold til de givne præmisser. Gruppen foreslår derfor, at Varde Kommune anvender begrebet Borgervejleder i stedet.

I forhold til organisatorisk placering har bl.a. Borgerservice og fagsekretariatene været drøftet, men anbefalingen er, at funktionen placeres i Politik og Analyse, idet der her er den juridiske bistand tilstede, hvis der er behov for det, samt at det ofte i forvejen er denne vej, mange af de generelle henvendelser kommer i dag. Der vil fortsat være henvendelser og klager til de enkelte afdelinger. Disse håndteres som i dag. Funktionen etableres indenfor de eksisterende ressourcer.

Følgende funktionsbeskrivelse anbefales i forhold til borgeren:

Borgervejleder i Varde Kommune

Borgervejlederen kan hjælpe dig, hvis du synes det er svært at finde vej gennem det kommunale system. Du kan henvende dig, hvis du har brug for råd og vejledning. Ordningen er gratis for alle borgere i Varde Kommune.

Borgervejlederen kan vejlede dig,

- når du vil klage over sagsbehandlingen.
- når du ikke ved, hvor du skal henvende dig med et givent spørgsmål eller klage.
- når du ikke kan forstå information fra Varde Kommune.

Borgervejlederen kan ikke

- ændre på indholdet i en afgørelse der er truffet.
- behandle sagen, hvis der er en anden klageinstans, der skal tage stilling til klagen.
- behandle klager over det serviceniveau, som er vedtaget af Varde Byråd eller fastlagt i loven.



Du kan henvende dig ved at maile, ringe eller sende et brev.

Retsgrundlag

Forligsteksten.

Anbefaling

Sekretariatsgruppen anbefaler Direktionen,
at der etableres en borgervejlederfunktion,
at borgervejlederen placeres organisatorisk i Politik og Analyse inden for de givne ressourcer,
at funktionsbeskrivelsen godkendes,
at ordningen starter 1. februar 2015,
at ordningen evalueres efter det første år.

Beslutning Direktionen den 11-12-2014

Fraværende: Louise Raunkjær

Direktionen anbefaler Økonomiudvalget,
at der etableres en borgervejlederfunktion,
at borgervejlederen placeres organisatorisk i Politik og Analyse inden for de givne ressourcer,
at funktionsbeskrivelsen godkendes,
at ordningen starter 1. februar 2015,
at ordningen evalueres efter det første år.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,
at der etableres en borgervejlederfunktion,
at borgervejlederen placeres organisatorisk i Politik og Analyse inden for de givne ressourcer,
at funktionsbeskrivelsen godkendes,
at ordningen starter 1. februar 2015,
at ordningen evalueres efter det første år

og

at der etableres særskilt mailadresse og telefonnummer i forhold til borgervejlederen.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



324. Vielser i et med naturen

Dok.nr.: 7180

Sagsid.: 14/15593

Initialer: hmar

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt den nye vision "Varde Kommune - i ét med naturen". I den forbindelse har vi arbejdet med at få opgaven med vielser til at gå i et med naturen. Det er oplagt at gøre muligheden for at blive viet udendørs, mere attraktiv.

Der bliver allerede i dag forrettet vielser udendørs, når det har været efterspurgt af det kommende brudepar, og altså ikke som en følge af markedsføring fra kommunens side. De lokaliteter som har været benyttet har f.eks. været stranden, fyret i Blåvand eller i Tambours have.

Vi har sammen med Erhvervs- og Turistrådet set på, hvordan vi kan gøre vielserne i det fri mere attraktive. Hovedemnerne er økonomi, lokation og mulighed for tilvalg af andre tilbud.

I dag koster vielser forskelligt, alt efter om det er danske eller udenlandske statsborgere, om vielsen foregår på det gl. rådhus på Varde torv eller i det fri, og om det er indenfor normal arbejdstid eller lørdag inden klokken 12.

Eksempelvis koster en dansk vielse forrettet i Blåvand lørdag efter klokken 12 2.000 kr., mens en tilsvarende udenlandsk vielse koster pt. 3.000 inkl. den lovbestemte udgift på 500 kr. til prøvelse af brudeparrets oplysninger og papirer.

Til sammenligning markedsfører vore nabokommuner udendørs vielser til en lavere pris.

Vi foreslår derfor, at prisen på vielser udenfor almindelig arbejdstid og lørdag efter klokken 12:00 sættes til 1.000 kr. for danske par og 1.500 kr. for udenlandske par, (inkl. de lovbestemte 500 kr. til prøvelse m.m.)

Denne reduktion vil være en mulighed for at gøre en udendørs vielse mere attraktiv end i dag og som et godt alternativ til en vielse på det gl. rådhus, helt i tråd med kommunens vision.

Vielser kan foregå alle steder, men vi har som inspiration for kommende brudepar udarbejdet en oversigt over attraktive, spændende og smukke steder, hvor vielser kan foregå.

Oversigten indeholder lokationer som Filsø, Esehusene ved Nymindegab, Henne Mølleå, Arnbjergparken, Blåvand Fyr, Tirpitz (når det er klart), Søndre Plantage og andre.

En vielse kræver ikke noget særligt udstyr, men vi vil på udvalgte steder prøve at etablere et vielsespunkt, hvor vi indretter et sted med en pult, overdækning eller lignende udført i et materiale, som kan holde til at blive på lokationen og i et materiale, som falder i ét med omgivelserne. Til andre steder, vil vi lave mobile enheder, som vi kan tage med under armen.



Varde Erhvervs- og Turistråd vil arbejde med at fylde op med tilbud til brudeparrene i forhold til spisearrangementer eller overnatningsmuligheder, så det også bliver muligt for parrene at vælge ud fra de tilbud til arrangementer, der er efter selve vielsen.

Vi vil i forbindelse med markedsføring oprette en facebook side, hvor parrene opfordres til at uploade deres billeder, eller blot fortælle om deres oplevelse i forbindelse med vielsen. Der etableres hashtags som kan bruges til at lægge billeder på twitter og instagram i forbindelse med vielsen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens opfattelse, at fleksible muligheder og en lavere pris kan være med til at få brudepar til at vælge Varde Kommune som det sted, hvor de ønsker at blive viet.

Vi ved fra samtaler med brudepar, at langt hovedparten af de par, som bliver viet i Varde Kommune, vender tilbage til kommunen som feriegæster igen.

De nye priser, som foreslås gældende fra 1. februar 2015, vil dække udgiften til aflønning af giftefogeden, men ikke transport mellem lokationerne. Det foreslås, at denne udgift dækkes af udviklingspuljen, som er etableret i forbindelse med den nye vision. Den forventede udgift vil være ca. 15.000 kr. årligt.

Parrene modtager efter vielsen en gave af Varde Kommune. I dag består gaven af f.eks. lystemer med kommunens logo indgraveret. Vi foreslår, at man i stedet udbyder opgaven blandt lokale kunstnere og i harmoni med kommunens vision. Gaven suppleres af en vielsespakke, som indeholder forskellige tilbud om aktiviteter i Varde Kommune lig den pakke, som tilflyttere får udleveret.

Økonomi

Det er vurderingen, at indtægterne ved vielserne modsvarer de udgifter, der er forbundet med disse vielser.

Bilag:

1	Åben Lokaltioner for vielser i ét med naturen	165445/14
2	Åben Noter til sagsfremstilling pris på vielser	162699/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at prisen på vielser udenfor almindelig arbejdstid og lørdag efter klokken 12.00 sættes til 1.000 kr. for danske par og 1.500 kr. for udenlandske par,
at der arbejdes videre med udvikling af vielsespunkter på de oplyste lokationer.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl



Anbefalingen godkendt.



325. Godkendelse af skema B for ombygning af Thueslund i Alslev og nedlæggelse af ældreboliger

Dok.nr.: 7187
Sagsid.: 12/3607
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration sender i mail af 21. november 2014 ansøgning om godkendelse af skema B vedrørende ombygning af Thueslund og nedlæggelse af ældreboliger.

Projektet vedrører ombygning af 13 almene ældreboliger på Thueslund i Alslev til 11 moderne almene ældreboliger samt omdannelse af 8 fritliggende ældreboliger til almene familieboliger uden kommunal anvisning.

Godkendelsen omfatter følgende:

- Godkendelse af skema B med en samlet anskaffelsessum på 5.359.252 kr.
- Godkendelse af den ustøttede del med en anskaffelsessum på 1.016.929 kr.
- Godkendelse af låneoptagelse til den støttede del på 3.859.252 kr.
- Garantistillelse for den samlede låneoptagelse i projektet, for den støttede del af lånet, der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden
- Godkendelse af den gennemsnitlige husleje på 6.289 kr. pr. mdr.

Boligarealet for de nye boliger bliver mellem 60 og 92 kvadratmeter. Huslejen er beregnet til 911,66 kr. pr. m² svarende til en gennemsnitlig husleje på 6.289 kr. pr mdr.

Forvaltningens vurdering

Da skema B samlet ligger indenfor rammerne af skema A, og da projektet er blevet billigere end beregnet, anbefaler forvaltningen, at projektet og skema B godkendes. Endvidere er den gennemsnitlige månedlige husleje reduceret fra 6.339 kr. til 6.289 kr.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet:

	Skema A	Skema B
Støttede del	6.229.072 kr.	5.359.252 kr.
Ustøttede del	936.999 kr.	1.016.929 kr.
I alt	7.166.071 kr.	6.376.181 kr.

Finansiering af projektet:

	Skema A	Skema B
Støttet del - lån	4.329.072 kr.	3.859.252 kr.



Varde Kommune

Byrådet

13-01-2015

Støttet del -Forbrug af henlæggelser	1.900.000 kr.	1.500.000 kr.
Ustøttet del - Forbrug af henlæggelser	636.999 kr.	716.929 kr.
Ustøttet del - Kommunalt lån	300.000 kr.	300.000 kr.
Ialt	7.166.071 kr.	6.376.181 kr.

Efter licitationen er der en samlet mindre udgift for projektet på 789.890 kr. i forhold til skema A.

Samlet for projektet er forbruget af henlæggelser nedsat med 320.070 kr. i forhold til skema A. Den beregnede husleje vil derfor være på næsten samme niveau, som den beregnede husleje for skema A. Endvidere er der ikke behov for at optage lån til den ustøttede del af projektet.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Høring

Ældrerådet har den 28. august 2013 truffet beslutning om at støtte projektet.

Bilag:

1 Åben Ansøgning - skema B, Thueslund

160744/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at skema B for renovering og ombygning af 13 almene ældreboliger til 11 almene ældreboliger på Thueslund godkendes,

at den samlede anskaffelsestotal på 6.376.181 kr. og finansieringen godkendes,

at der stilles kommunegaranti for det støttede lån på 3.859.252 kr. med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,

at den gennemsnitlige husleje på 6.289 kr. pr måned godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C indenfor rammerne af skema B.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at skema B for renovering og ombygning af 13 almene ældreboliger til 11 almene ældreboliger på Thueslund godkendes,

at den samlede anskaffelsestotal på 6.376.181 kr. og finansieringen godkendes,

at der stilles kommunegaranti for det støttede lån på 3.859.252 kr. med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,



at den gennemsnitlige husleje på 6.289 kr. pr måned godkendes, og
at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C indenfor rammerne af skema B.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



326. Prioritering af byggemodninger i 2015

Dok.nr.: 7183

Sagsid.: 14/13617

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

.Af forligsteksten vedrørende budget 2015 fremgår:

Aktiv byggemodningspolitik.

Forligspartierne er enige om at der skal føres en mere aktiv byggemodningspolitik. Der skal – inden for budgettets rammer – gøres en yderligere indsats for at markedsføre Varde Kommunens byggegrunde, ligesom det skal vurderes hvorledes den fremtidige byggemodning i højere grad kan understøtte kommunens salg af grunde til gavn for bosætningspolitikken. Forligspartierne anmoder forvaltningen om at udarbejde en indstilling herom.

Forvaltningen er i dialog med eksternt kommunikationsfirma vedr. oplæg om markedsføring.

Ifølge budgettet for 2015 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget. Der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Ifølge Økonomiafdelingen kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder

Puljen på 5 mio. kr. bliver anvendt til:

- byggemodning af de områder, som udvalget prioriterer,
- færdiggørelsesarbejder i eksisterende områder (tidligere prioriteret af udvalget),
- grundejerforpligtigelser på usolgte grunde (græsklipning, renhold af fortov m.m.),
- årlig lovpligtig annoncering,
- indsats for at markedsføre kommunens byggegrunde

I det omfang det kan lade sig gøre finansieres mindre grundkøb af byggemodningspuljen.

Byrådet godkender byggemodningsredegørelse, udbudsform og salgspriser og herunder overslag på de enkelte byggemodningsprojekter inden arbejdet sættes i gang.

Udvalgets beslutning om prioritering af udstykningsområder for 2014 og status på disse områder fremgår af bilag.

Teknik og Miljø har gennemgået status på sidste års byggemodninger, listen over resterende kommunale parcelhusgrunde, og sammenholdt den med efterspørgslen i de enkelte byer, salget de seneste 7 år og udbuddet af private grunde. Der er siden 2007 solgt 12 grunde i Sig, og der resterer i alt 4 grunde på Sofievej og Amalievej.

På denne baggrund foreslår Teknik og Miljø, at der byggemodnes grunde i følgende to områder i 2015:

- Sig – Kastanjevangen – 7 grunde (prioritering fra 2014 - oprindelig 15 grunde).
- Næsbjerg – Hovedgaden – 3 grunde.



Teknik og Miljø foreslår, at udstykningen på Kastanjevangen på i alt 15 grunde opdeles i to etaper, således at Kastanjevangen 2, 4, 6, 17, 19, 21 og 23 byggemodnes i 2015. Der vil således være mulighed for at opføre bebyggelse med enten individuel varmforsyning eller fjernvarme, idet det af lokalplan 18.01.L02 for Kastanjevangen fremgår, at bebyggelse på de 5 østligste grunde (nr. 6, 17, 19, 21 og 23) kan opføres med individuel varmforsyning. De øvrige 10 grunde skal ifølge kommunens varmeplanlægning fjernvarmeforsynes fra Sig Varmeværk, hvis fjernvarmeforsyningen føres frem til området.

Teknik og Miljø foreslår, at byggemodningen af de 3 grunde på Hovedgaden, Næsbjerg igangsættes, når den første grund bliver solgt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er tilstrækkeligt at byggemodne 7 grunde på Kastanjevangen i Sig, idet der herefter er 11 grunde til salg i Sig. Ved at opdele Kastanjevangen i to etaper udskydes udgifterne til etablering af den vestligste boligvej og udlæg til kloaktilslutnings-, vandtilslutnings- og fjernvarmetilslutningsbidrag til 8 grunde. Endvidere er der ikke årlige driftsudgifter til vedligeholdelse af 8 usolgte grunde.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ifølge budgettet for 2015 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Jævnfør Økonomiafdelingen kan der disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder indenfor de ovenfor nævnte rammer. Dette sikrer mulighed for at yde hurtig, fleksibel og smidig service overfor aktuelle og tidligere grundkøbere.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag - Kastanjevangen - Sig - 7 parcelhusgrunde.	153096/14
2	Åben Kortbilag - Hovedgaden - Næsbjerg - 3 parcelhusgrunde.	153100/14
3	Åben STATISTIK 2007-2014 - solgte og resterende parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder.	2659/14
4	Åben Statistik 2007-2014 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer.	147207/14
5	Åben Prioriteringer af byggemodninger 2015 - frigivelse af 5 mio. kr.	147147/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Udvalgets beslutning fra 2013 om at der byggemodnes 15 parcelhusgrunde i 2014 ændres til, at der byggemodnes 7 parcelhusgrunde i 2015 på Kastanjevangen i Sig,

at byggemodningen af 3 parcelhusgrunde på Hovedgaden i Næsbjerg igangsættes, når den første grund bliver solgt,

og



at puljebeløb på 5 mio. kr. til byggemodning frigives i 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at Udvalgets beslutning fra 2013 om at der byggemodnes 15 parcelhusgrunde i 2014 ændres til, at der byggemodnes 7 parcelhusgrunde i 2015 på Kastanjevangen i Sig,

at byggemodningen af 3 parcelhusgrunde på Hovedgaden i Næsbjerg igangsættes, når den første grund bliver solgt,

og

at puljebeløb på 5 mio. kr. til byggemodning frigives i 2015.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



327. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse 2014

Dok.nr.: 7181

Sagsid.: 14/5569

Initialer: 40648_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Færdselsloven blev ændret ved lov om ændring af lov om færdselsloven og lov om offentlige veje nr. 169 af 26. februar 2014. Formålet har været at ensrette parkeringsbestemmelserne på tværs af kommunerne.

Det betød, at 'Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune' af 15. juni 2011 blev ugyldig pr. 1. marts 2014, og at en række bestemmelser, som tidligere har været indarbejdet i de lokale bestemmelser, nu er flyttet over i færdselsloven.

Varde Kommune har 5. september 2014 indgået en kontrakt med Ålborg Kommune om, at P-Nord forestår al parkeringskontrol i Varde Kommune. P-Nord forestår ligeledes al parkeringskontrol i kommunerne Vejen, Esbjerg og Fanø.

For at ensarte p-kontrollen mest muligt, har de fire kommuners forvaltninger udarbejdet en ny fælles parkeringsbekendtgørelse med baggrund i de gamle parkeringsbekendtgørelser.

Bekendtgørelsen er drøftet med Syd- og Sønderjyllands Politi, men bliver først godkendt efter den politiske behandling i Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at parkeringsbekendtgørelsen om standsning og parkering i Varde Kommune kan træde i kraft med virkning fra den 1.januar 2015.

Retsgrundlag

Færdselslovens § 92 stk. 1 og § 92c stk. 4.

Vejlovens § 107 stk. 2.

Lov om ændring af lov om færdselsloven og lov om offentlige veje.

Økonomi

Ingen

Høring

Parkeringsbekendtgørelsen er blevet drøftet med politiet og skal godkendes efter den politiske behandling.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Udkast til Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune | 153084/14 |
| 2 | Åben | Forslag vedrørende de nye parkeringsregler til kommunens hjemmeside | 153068/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at parkeringsbekendtgørelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,
at parkeringsbekendtgørelsen godkendes.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



328. Etablering af lokal organisation - Verdensarv Vadehavet

Dok.nr.: 7195

Sagsid.: 14/14300

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Den danske del af Vadehavet er udpeget som verdensarv og verdensarven bliver det fremtidige fokus for det forpligtende samarbejde med Tyskland og Holland om Vadehavet (det Trilaterale Vadehavssamarbejde).

Der er forventninger om, at verdensarven kan skabe lokal udvikling og vil tiltrække nye typer af turister med nye, høje forventninger.

For at sikre at de optimale rammer for udvikling tilvejebringes, foreslås det, at der etableres en projektorganisation omkring verdensarven i den danske del af Vadehavet.

Kontaktgruppen for Verdensarven som består af repræsentanter fra de fire vadehavskommuner, Naturstyrelsen, og Nationalparken og SVUF, har udarbejdet nærværende forslag til fremtidig projektorganisering af arbejdet med verdensarven. Organisationen skal kunne tage ansvar og initiativer i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab til Unesco's udpegning, den såkaldte OUV (Enestående universelle værdi), som myndighederne er forpligtet til at beskytte og bevare.
- Formidle potentialet i verdensarven.
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet.
- Forbinde det lokale samarbejde, med samarbejdet mellem Tyskland og Holland.
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi.
- Sikre indsigt i nye målgrupper – bl.a. via erfaringer fra andre verdensarvs-områder.

Projektet skal styrke det regionale samarbejde gennem inddragelse af kommunerne, erhverv og turisme. Det sker bl.a. ved at identificere og beskrive følgende:

- Bidrag til fortsat at beskytte kapitalen (naturen i Vadehavet).
- Bidrag til samarbejdet med Tyskland og Holland/internationalt samarbejde.
- Implementering af strategi for bæredygtig turisme.
- Udvikle brandet Verdensarv Vadehavet.
- Formidling, undervisning og kapacitetsopbygning, herunder formidling af Potentialet overfor nøgleinteressenter.
- Forskning og vidensopsamling/-deling (monitorering).
- Identifikation af fremtidig samarbejdsorganisation og identifikation af ressourcer.

Verdensarven skal forankres både politisk og administrativt samt hos aktørerne (primært turismesektoren) og hos borgere og besøgende (turister).

Samarbejdsfladen med aktører og brugerne finder sted gennem Nationalparkens bestyrelse, råd og partnerskabsprogram, Vadehavets Formidlerforum Sydvestjysk



Udviklingsforum/destinationen (SVUF/destinationen), det Rådgivende udvalg for Vadehavet (RUV).

En model for et kommende samarbejde omkring Verdensarv Vadehavet koncentrerer primært om kommuner/ Vadehavssekretariatet, nationalparken, Naturstyrelsen Kulturstyrelsen, SVUF/destinationen og Vadehavets Formidlerforum. (Se tegning i vedlagte bilag).

Forvaltningens vurdering

Projektorganisationen skal i så høj grad som muligt integreres i eksisterende samarbejdsrelationer, således at en parallel organisation undgås.

Styregruppen for projektorganisationen består af:

- Naturstyrelsen
- De kommunaltekniske chefer for de fire kommuner
- Sekretariatslederen for nationalparken
 - Lederen af SVUF.

Miljøministeriet orienterer løbende Kulturministeriet om projektet.

Styregruppen nedsætter en projektgruppe, der består af en repræsentant fra:

- Naturstyrelsen
- Nationalpark Vadehavet
- Kommunernes Vadehavssekretariat
- SVUF/destinationen.

Projektgruppens opgave er at identificere ressourcer og berøringsflader ift. initiativer under projektorganisationen, samt rapportere til styregruppen. Projektgruppen sørger også for kontakten til det Trilaterale Vadehavssamarbejde.

Medlemmerne af Projektgruppen forankrer selv ind i egen organisation. Hermed sikres en enstrengt kommunikation både ud i de bestående organisationer og til det trilaterale niveau. Det er organisationens opgave at sikre, at verdensarven bringes i spil på en konstruktiv og værdiskabende måde.

Projekter initieret af projektgruppen kan afleveres til andre organisationer, der udfører projekterne.

Implementering af Strategi for bæredygtig turisme, Brandstrategien, kommunikationsmateriale (Verdensarvs-guide o. lign.) og et eventuelt merchandise koncept er blandt de første opgaver der skal varetages.

Organisationen sikrer også, at danske interesser koordineres i de trilaterale fora.

Retsgrundlag

Ingen

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben 2014 _okt_ Bilag_ Katalog over initiativer synliggørelse Verdensarv Vadehavet.docx 155992/14
- 2 Åben Fælles politisk forelæggelse Projektorganisation Verdensarv Vadehavet DOK3562692 (2).docx 155990/14

Anbefaling

Direktionen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet godkendes.

Beslutning Direktionen den 27-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anbefalede, at VFF og RUV anvendes som samarbejdspartnere og ses som aktør til støtte for den etablerede lokale organisation

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, **at** forslag til etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet godkendes.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik godkendt.



329. Ansøgning om Forsøgsprojekt i Blåvand

Dok.nr.: 7197
Sagsid.: 14/12492
Initialer: anbc
Åben sag

Sagsfremstilling

Regeringen har fremsat et lovforslag om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven, hvor de vil give tilladelse til 10 forsøgsprojekter på landsplan, som ikke tidligere lod sig gøre i kystnærhedszonen.

Udvalget blev den 18. november 2014 orienteret om forsøgsprojektet "Blåvandkyst – Den aktive strandpromenade". Projektet er efterfølgende blevet redigeret i forhold til kommentarer fra investorer og fra informationsmødet 18. november 2014 i Blåvand.

Ændringerne i projektet forholder sig til:

- Titlen på projektet ændres til "Blåvand Strandpromenade", da det synes at dække aktiviteterne i hele området bedre
- Parkeringsklitten i den vestlige del af området udgår
- Havaktivitetsbyen udgår, funktionerne (værksteder, foreningshuse, udlejning) er lagt i området for urbant strandliv
- Ferieresort og parkering er ændret: Parkeringspladsen ved "Hafniagrunden" i den vestlige del af området udvides en smule og effektiviseres, så der bliver flere parkeringspladser. Ferieresortet flyttes længere mod vandet, fra parkeringspladsen til § 3 området (stadig inden for sommerhusområdet)
- Ved diget udformes en restaurant med wellness-faciliteter.
- Boardwalken er blevet længere og vandaktivitetsområdet forfinet.

Skitse- og idéprojektet tager udgangspunkt i henholdsvis parkeringspladsen ved Hvidbjerg Strand og Blåvand Strand. Projektet fokuserer på at skabe bedre faciliteter og muligheder for besøgende ved de to store besøgsstrande, og projektet indeholder bl.a. mulighed for etablering af et aktivitetsområde med boder og caféer ved Hvidbjerg Strand og et kystnært luksusresort ved Blåvand Strand. Ved Hvidbjerg Strand er der allerede planlagt en pier og et hotelbyggeri, og med henblik på at etablere et miljø med alsidige aktiviteter påtænkes der også etableret et vandaktivitetsområde ved Blåvand Strand.

De 2 områder forbindes med en såkaldt boardwalk - et stiforløb udført i trælameller.

Imødekommer ministeriet ansøgningen, skal der igangsættes en planproces med lokalplan, kommuneplantillæg, VVM osv. Ifølge den skitserede tidsplan i ansøgningsmaterialet vil Blåvand Strandpark stå færdig ved udgangen af 2017.

Fristen for indsendelse af forsøgsprojektet er 15. januar eller 1. maj 2015.

Forvaltningens vurdering

I forhold til naturmæssige bindinger indeholder området beskyttet hedeareal og klitfredede arealer.



På det foreløbige grundlag i forhold til det hedebeskyttede areal, ses der ikke at være væsentlige problemer i at meddele dispensation til boardwalken, mens de aktive lommer på boardwalken vil kræve en nærmere beskrivelse og vurdering af projekterne i forhold til de berørte § 3-beskyttede arealer.

Der er ikke kortlagt eller forventninger om forekomster af naturtyper fra udpegningsgrundlaget på de dele af projektområdet, der er udpeget som Natura 2000 område. Forholdene vil skulle belyses nærmere gennem de naturkvalitetsvurderinger, der vil skulle udarbejdes som en del af plangrundlaget for projektet.

Der er ikke konkret kendskab til bilag IV arter i området. Da området i dag er meget forstyrret, især af hunde, vurderes muligheden for at området er raste- eller ynglelokalitet for markfirben eller strandtudse for meget usandsynlig. Etablering af boardwalken vil være til gavn for eventuelle forekomster af begge arter, da den vil være med til at styre færdslen i området.

Retsgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Habitatsbekendtgørelser

Økonomi

Projektets samlede sum anslås løseligt til 50-60 mio. kr.

Varde Kommune finansierer i alt 2-3 mio. kr.

Boardwalk og oplevelseslommer anslås til 2,5 mio. kr., Varde Kommune finansierer op til 1 mio. kr. via bl.a. fondsmidler. Blåvand udvikling bidrager med 1,5 mio. kr. gennem Blåvand Aktivitetsråd.

Vandaktivitetsområde anslås til 0,5 mio. kr., som finansieres af Varde Kommune.

Området for "Urbant Strandliv" anslås til 5,5 mio. kr. Varde Kommune finansierer etablering af plateau og toiletfaciliteter, som anslås til ca. 1 mio. kr.

Varde kommune står for udgifterne i forbindelse med effektivisering af parkeringsarealet ved "Hafniagrunden".

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Pojektbeskrivset.pdf	167823/14
2	Åben	Ansøgnings skema	165856/14
3	Åben	Økonomi	167966/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ansøgningen om Blåvand Strandpark indsendes til Naturstyrelsen i forbindelse med forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, og



at forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle ændringer og korrektioner inden projektet indsendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at ansøgningen om Blåvand Strandpark indsendes til Naturstyrelsen i forbindelse med forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, og

at forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle ændringer og korrektioner inden projektet indsendes.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



330. Forslag - Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg

Dok.nr.: 7193
Sagsid.: 14/6403
Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2013 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for feriecenter og camping inden for de eksisterende rammeområder 05.01.R03, 05.01.R11 og 05.01.S01 ved Hvidbjerg Strand i Blåvand.

Med kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af de tre rammeområder, mens bestemmelserne ikke ændres. Ved disse justeringer åbnes mulighed for udvidelse af aktiviteterne omkring selve feriecentret, mens arealet til decideret campingplads mindskes.

Der er udarbejdet screeninger i forhold til VVM og miljøvurdering for Forslag til tillæg 12 og lokalplan 05.01.L02. I screeningerne er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 12 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for feriecenter og campingplads vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

På baggrund af miljøscreening og VVM-screening vurderer forvaltningen, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben VVM-screeningsnotat

160776/14



2	Åben Miljøscreening	160783/14
3	Åben VVM-anmeldelse	160781/14
4	Åben Forslag til kommuneplantillæg 12	160799/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 12 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at miljøscreening og VVM-screening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærkede, at udvalget ikke ønsker et 15 m højt tårn i området.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol at han fastholder den oprindelige anbefaling, som indeholder et tårn på 15 m.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til tillæg 12 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at miljøscreening og VVM-screening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget og

at det indarbejdes i lokalplanen, at tårnet funktionelt, bygningsmæssigt og arkitektonisk lever op til omgivelserne.

Kjeld Anker Espersen fastholder anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Ingen

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag i forhold til 3. at i anbefalingen fra Økonomiudvalget:

at højde på rutsjebanen fastsættes til max 12 m. og tårnets endelige udformning godkendes af Varde Kommune.

Byrådet godkendte forvaltningens anbefaling med følgende tilføjelse,

at højde på rutsjebanen fastsættes til max 12 m. og tårnets endelige udformning godkendes af Varde Kommune.



331. Forslag - Lokalplan - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg

Dok.nr.: 7190

Sagsid.: 11/886

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag for Hvidbjerg Strand Camping, som giver mulighed for at opføre feriehusene til helårsudlejning som feriecenter, udvide det eksisterende badeland bl.a. med flere servicefaciliteter og et 15 meter højt vandrutsjebanetårn. Samtidig gives udvidelsesmuligheder for servicefaciliteterne på campingpladsen, så den kan udvikle sig i trit med turisternes krav til en moderne og eksklusiv campingplads.

Lokalplanområdet udgør et areal på knap 24 ha, og omfatter matr. 42s samt dele af 42c og 40a Vandflod By, Oksby.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 02.021.04, som skal aflyses ved vedtagelsen af Lokalplan 05.01.L02. Lokalplanområdet er desuden omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.01.R03, 05.01.R11 og 05.01.S01 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til henholdsvis feriecenter, campingplads og sommerhusområde.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der skal foreligge en særlig planlægningsmæssig begrundelse for den kystnære placering.

Da lokalplanområdet ligger nær kysten, er der sandsynlighed for oversvømmelser ved stormflod i fremtiden, ligesom grundvand og nedbør kan medføre problemer, hvilket er oplyst overfor ansøger.

Der er udarbejdet screeninger i forhold til VVM og miljøvurdering for Forslag til tillæg 12 og lokalplan 05.01.L02. I screeningerne er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, som følge af at området allerede benyttes til camping.

Forslag til Tillæg 12 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for feriecenter og campingplads vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

På baggrund af miljøscreening og VVM-screening vurderer forvaltningen, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

**Økonomi**

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jf. § planloven 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben Miljøscreening	160783/14
2	Åben VVM-anmeldelse	160781/14
3	Åben VVM-screeningsnotat	160776/14
4	Åben Forslag til lokalplan 05.01.L02	160768/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljøscreening og VVM-screening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan 02.021.04 ophæves.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærkede, at udvalget ikke ønsker et 15 m højt tårn i området.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol at han fastholder den oprindelige anbefaling, som indeholder et tårn på 15 m.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljøscreening og VVM-screening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan 02.021.04 ophæves og

at det indarbejdes i lokalplanen, at tårnet funktionelt, bygningsmæssigt og arkitektonisk lever op til omgivelserne.

Kjeld Anker Espersen fastholder anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

**Beslutning Byrådet den 13-01-2015**

Fraværende: Ingen

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag i forhold til 3. at i anbefalingen fra Økonomiudvalget:

at højde på rutsjebanen fastsættes til max 12 m. og tårnets endelige udformning godkendes af Varde Kommune.

Byrådet godkendte forvaltningens anbefaling med følgende tilføjelse,

at højde på rutsjebanen fastsættes til max 12 m. og tårnets endelige udformning godkendes af Varde Kommune.



332. Forslag - Kommuneplantillæg - Idrætshal ved Varde Gymnasium

Dok.nr.: 7192
Sagsid.: 14/14882
Initialer: anbc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at parkeringskravet inden for rammeområde 23.02.001 vurderes i den enkelte lokalplan, således at der skabes mulighed for at opføre en idrætshal i tilknytning til Varde Gymnasium uden at der stilles krav om ekstra parkering.

Med kommuneplantillægget revideres rammens bestemmelser omkring parkering, så parkeringskravet i de tidligere og den nye lokalplan, som stiller krav om 1 p-plads pr. 100 m², kan indeholdes i kommuneplanrammen.

Rammebestemmelsen for 23.02.001 ændres således fra "Min. 1 p-plads pr. 50 m²" til "Min. 1 p-plads pr. 50 m² etageareal, med mindre andet fastsættes i lokalplanen".

Rammebestemmelserne for enkeltområde fastlægger området's anvendelse til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitution, plejehjem, og kollektive boliger, offentlig parkering, park- og idrætsformål, liberale erhverv.

Rammeområdet ligger i den nordlige udkant af Varde mellem Lundvej og Ringkøbingvej. Planområdet udgør ca. 22 ha og omfatter matrikel 131z, 131aø, 131ah, 131ak, 131aq, 131an, 131ap, 131ag, 131d, 151a, 151t, 134bk og 134bæ Varde Markjorder.

Der er udarbejdet en fælles miljøscreening for forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.02.L10. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til tillæg 16 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.02.L10 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den kommende idrætshal ikke vil forårsage væsentligt flere parkerende biler end i dag, da den primært vil blive benyttet af personer, der allerede befinder sig i området.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013.
Planloven.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Kommuneplantillæg 16	163707/14
2 Åben Miljøscreening	123438/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til kommuneplantillæg 16 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til kommuneplantillæg 16 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



333. Forslag - Lokalplan - Idrætshal ved Varde Gymnasium

Dok.nr.: 7188

Sagsid.: 14/6043

Initialer: anbc

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 12. maj 2014 den principielle placering af idrætshallen ved Campus Varde og at igangsætte planarbejdet. Campus Varde har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for, at der fortsat kan ske en udbygning af Campus Varde. Med lokalplanforslaget udvides byggefeltet således, at der i tilknytning til Campus Varde er mulighed for at opføre en idrætshal, og der fastlægges et byggefelt til eventuelle fremtidige udvidelser.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige udkant af Varde mellem Lundvej og Ringkøbingvej. Lokalplanområdet omfatter Campus Vardes nuværende arealer på 8,6 ha øst for Frisvadvej. Arealet er delvist ejet af Varde Kommune og Varde Gymnasium og HF.

Inden for lokalplanområdet er fastlagt en indbliksskile fra Nordre Boulevard til gymnasiet, som friholdes for beplantning som et åbent grønt areal med frit sigte mod gymnasiebygningen og den bagvedliggende skov.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.02.001 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til offentlige formål i byzone. I forhold til kravet i rammebestemmelse 23.02.001 om en p-plads pr. 50 m² etageareal eller bolig, er der uoverensstemmelse med lokalplanen, som stiller krav om en p-plads pr. 110 m². Der udarbejdes derfor i forbindelse med lokalplanen et kommuneplantillæg, som ændrer parkeringskravet i kommuneplanrammen.

Der er udarbejdet en fælles miljøscreening for Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.02.L10. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 16 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.02.L10 kan vedtages.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 23.02.L06, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L10.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen muliggør opførelse af en ny idrætshal samtidig med fastholdelse af de landskabelige træk og i arkitektonisk sammenspil med den eksisterende bebyggelse.

Idrætshallen vurderes reelt ikke at skabe større behov for parkering i området, da den primært vil blive benyttet af elever, der allerede befinder sig i området. Parkeringskravet i lokalplanen opretholdes i forhold til eventuelt kommende byggeri. Da parkeringskravet i kommuneplanrammen for området er strammere end kravet vurderet i lokalplanen, ændres kommuneplanrammen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013.
Planloven.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1	Åben Miljøscreening	123438/14
2	Åben Lokalplan 23.02.L10	160165/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.02.O01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan 23.02.L06 ophæves.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.02.O01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan 23.02.L06 ophæves.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



334. Forslag - Kommuneplantillæg - Vestbanegården

Dok.nr.: 7191
Sagsid.: 14/14160
Initialer: ahun
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for indretningen af bolig og erhverv i den tidligere Vestbanegård.

I forslaget overføres et område på ca. 0,3 ha af Vestbanegårdens areal fra rammeområde 23.02.T01 (område til tekniske anlæg) til 23.01.C22 (centerområde). Arealet er en del af matr. nr. 195a Varde Markjorder, Varde.

Områdets nye anvendelse er fastlagt til blandet bolig og erhverv.

Vestbanegården og det samlede stationsmiljø er udpeget som bevaringsværdigt i Kommuneatlas Varde. De nye rammebestemmelser for 23.1.C22 indeholder retningslinjer for stationsmiljøets udvikling og beskyttelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben Forslag til Tillæg 19 Vestbanegården	160133/14
2	Åben Miljøscreening - tillæg 19	160131/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Kommuneplantillæg 19 - Vestbanegården vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til Kommuneplantillæg 19 - Vestbanegården.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til Kommuneplantillæg 19 - Vestbanegården vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til Kommuneplantillæg 19 - Vestbanegården.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Connie Høj, Susanne Bergmann, Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



335. Forslag - Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod

Dok.nr.: 7189

Sagsid.: 14/9145

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

På et projektgruppemøde 10. april 2014 mellem kommunens sociale myndigheder og ejendomsafdeling blev det besluttet at arbejde på en om-/tilbygning af bofællesskabet Rosenvang i Ølgod.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvide handicapboligerne ved Rosenvænget i Ølgod på et område, der i dag anvendes til bolig.

Lokalplanområdet er ca. 0,7 ha og omfatter matr. 8fg og 9o, Ølgod by, Ølgod.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 24.01.C04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som blandet bolig og erhverv samt sociale institutioner.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplan 24.01.L05. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplanerne:

- Lokalplan 1.1 – for et område i det sydvestlige Ølgod
- Lokalplan 1.8 – for et område til centerformål i den centrale del af Ølgod by
- Lokalplan 1.8.1 Ølgod
- Lokalplan 1.8.3

De dele af lokalplan 1.1 og 1.8, som overlappes af lokalplan 24.01.L05, erstattes af denne. Lokalplanerne 1.8.1 og 1.8.3 vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af lokalplan 24.01.L05.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har besluttet at igangsætte planlægningen, da ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til 24.01.L05 | 158406/14 |
| 2 | Åben Forslag til 24.01.L05 Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod | 158397/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 24.01.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til lokalplan 24.01.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Connie Høj, Susanne Bergmann, Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



336. Lokalplan for feriecenter ved Ho

Dok.nr.: 7186
Sagsid.: 10/6874
Initialer: ahun
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 1. juli 2014 Forslag til Lokalplan 08.01.L01 – Feriecenter ved Ho. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i fra 8. september 2014 til 3. november 2014.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet én bemærkning fra Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen gør opmærksom på sommerhuslovens regler om fritliggende ferieboliger og den stramme praksis for opnåelse af tilladelse til at foretage erhvervsmæssig udlejning.

Naturstyrelsen bemærker, at forekomsten af bilag IV-arter i området ikke kan udelukkes, men noterer samtidigt, at lokalplanen indeholder otte punkter til minimering af feriecentrets eventuelle påvirkning af disse.

Forvaltningens vurdering

Naturstyrelsens bemærkning, der ikke har karakter af veto, er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering heraf.

Bemærkningen har ført til præcisering af lokalplanens krav til den indbyrdes afstand mellem områdets bebyggelse. Et krav om mulighed for servering i feriecentrets fælleshus er ligeledes blevet tilføjet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Lokalplan 08.01.L01 - Feriecenter ved Ho	159288/14
2	Åben	Resumé af indkomne bidrag til forslag til lokalplan 08.01.L01 Feriecenter Ho	146615/14
3	Åben	Bemærkninger til lokalplanforslag 08.01.L01	146590/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Lokalplan 08.01.L01 – Feriecenter ved Ho vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 08.01.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at Lokalplan 08.01.L01 – Feriecenter ved Ho vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 08.01.L01 tiltrædes.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



337. Ophævelse af lokalplan i Varde midtby

Dok.nr.: 7185

Sagsid.: 14/6250

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 for et område mellem Storegade og Arnbjergparken (Arnbjerggade 2A, 6800 Varde) blev vedtaget af byrådet den 02.09.2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i otte uger frem til den 3. november 2014.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet én indsigelse. Indsigelsen omhandler særligt parkeringsforholdene for området omkring L663.

Forvaltningens vurdering

Indsigelsen er behandlet i vedlagte notat med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Indsigelsen sætter fokus på en parkeringsproblematik samt bredere interesseforhold i området.

Der er i nærområdet en række udfordringer, men også potentialer, der bør belyses nærmere. De aktuelle drøftelser om Arnbjergparkens legeplads, planlægning af oplevelsesloop med forbindelser mellem Arnbjergparken og midtbyen samt områdefornyelsens arbejde med friarealforbedring og forskønnelse af Storegade er alle emner, der har relevans for det område, L663 ligger i, og som er af stor betydning for midtbyens attraktivitet. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der bør ses på en større planlægning for området mellem Storegade og Arnbjergparken, før der tages stilling til ophævelse og udarbejdelse af lokalplaner i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Resumé af indkomne bemærkning | 149790/14 |
| 2 | Åben Indsigelse fra Ejerforeningen Sønderport | 145991/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 for et område mellem Storegade og Arnbjergparken ikke vedtages,

at en stillingtagen til eventuel lokalplanlægning for området vurderes i forbindelse med den løbende udvikling i områdefornyelsen, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Anders Linde ønskede ført til protokol, at han ønsker lokalplanen ophævet.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 for et område mellem Storegade og Arnbjergparken ikke vedtages,

at en stillingtagen til eventuel lokalplanlægning for området vurderes i forbindelse med den løbende udvikling i områdefornyelsen, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 tiltrædes.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



338. Etablering af omløbsstryg ved Linding Mølle

Dok.nr.: 7194
Sagsid.: 14/6277
Initialer: 47624
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune skal etablere en passage ved Linding Mølle i Stokbæk som led i de statslige vandplaner.

Der er i foråret 2014 udarbejdet et projekt til etablering af et omløbsstryg. Projektet har været i høring i 8 uger, uden at der er indkommet væsentlige bemærkninger til projektet.

Projektet finansieres af Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen, som har givet tilsagn til gennemførelsen af projektet.

I projektet er der 3 lodsejere. Det er Varde Kommunes opgave at indgå aftalerne med lodsejerne, men det er Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen, der efterfølgende skal godkende det aftalte beløb. Finansieringen af lodsejererstatningerne ligger ligeledes hos Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen.

Varde Kommune vil forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, men hvis dette ikke lykkes, indstiller forvaltningen, at Varde Kommune udnytter muligheden for ekspropriation i medfør af vandløbslovens § 71.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet vil skabe gode miljømæssige forhold i vandløbet og skabe den fornødne passage forbi Linding Mølle. For at sikre projektets gennemførelse, bør der eksproprieres i tilfælde af, at der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomi

Udgifterne til projektet og til lodsejer erstatningerne er fuldt finansieret af Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Omløbsstryg ved Linding Mølle | 77149/14 |
| 2 | Åben Oversigtskort | 162327/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Varde Kommune eksproprierer de nødvendige arealer, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at Varde Kommune eksproprierer de nødvendige arealer, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



339. Aldersintegreret 0-2 års tilbud i Børnehaven Regnbuen

Dok.nr.: 7200
Sagsid.: 14/13874
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget vedtog den 7. oktober 2014 at sende forslag om oprettelse af 0-2 års pladser i Børnehaven Regnbuen i Horne i høring.

Ved høringsfristens udløb den 3. december 2014 er der indkommet høringsvar fra:

- FOA Varde
- BUPL Sydjylland
- Horne Sogneforening
- S/I Regnbuens bestyrelse og MED-udvalg
- Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg
- FællesMED Børn og Unge

I høringssvarene udtrykkes forskellige holdninger.

Således er bestyrelsen og MED-udvalget i Regnbuen, Horne Sogneforening samt BUPL Sydjylland positive overfor forslaget, hvorimod Dagplejens bestyrelse og FOA udtrykker bekymring over konsekvenserne for dagplejen.

Bestyrelse, MED-udvalg samt BUPL udtrykker tilfredshed med tildelingen på 2,06 af en børnehaveplads, da dette vurderes at give det optimale udgangspunkt til at tilbyde et godt alternativ til nuværende pasningstilbud til aldersgruppen.

Bestyrelsen i Horne udtrykker dog bekymring over den lille forskel i taksten set i forhold til en vuggestueplads.

Dagplejens bestyrelse gør opmærksom på, at der inden for de sidste 2 år er afskediget 1 dagplejer i Horne, hvorfor der nu kun er 4 dagplejere tilbage i Horne. Det opleves, at Dagplejens personale har "betalt" for nedgangen i børnetallet en gang, og nu også skal "betale" for nedgangen i børnetallet i børnehaven.

FOA udtrykker blandt andet bekymring for, at det 0-3 årige barn skal blandes med de 3-6 årige, personalenormeringen, medarbejdernes arbejdsforhold og risikoen for, at der ved eventuel afskedigelse af en kommunal dagplejer, vil opstå en privat børnepasser.

FOA og Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg er bekymrede over konsekvenserne for dagplejen og påpeger vigtigheden af at sikre jobmuligheder ved afskedigelse af dagplejere i konsekvens af oprettelse af 0-2 års pladser.

FællesMED gør ligeledes opmærksom på og anbefaler, at der i tråd med kommunens personalepolitik bliver taget hånd om eventuelle personalemæssige konsekvenser af ændret struktur, såfremt den vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Forslag om etablering af aldersintegrerede pladser skal ses på baggrund af det faldende børnetal og holdes ikke op imod kvaliteten i dagplejen, idet der er tale om 2 forskellige tilbud, som begge har en kvalitet kommunen kan stå inde for.

Det fastsatte etableringsbeløb på 12.833 kr. pr. plads er det samme som ved oprettelse af vuggestuegrupper, hvor det har vist sig tilstrækkeligt. Beløbet følger den almindelige prisfremskrivning. Der forventes kun minimale udgifter til justering af de fysiske rammer, som kan ansøges dækket af anlægs- og renoveringspuljen for skoler og dagtilbud, som det er beskrevet i doknr. 85261-14.

Såfremt det besluttes at oprette 0-2 års aldersintegrerede pladser, anbefaler forvaltningen maksimalt 4 pladser, jf. at det svarer til en dagplejer og at det giver mulighed for at tilbyde både dagpleje og 0-2 års pladser i Horne. Ved en fritvalgsordning kan der opstå en situation, hvor 0-2 års pladserne ikke fyldes op, hvorfor der både vil være udgifter til 0-2 års pladser og dagplejepladser med deraf følgende merudgift. Ligeledes kan efterspørgslen på 0-2 års pladserne vise sig større end de 4 pladser, hvorved der kan opstå venteliste.

Ved oprettelse af 0-2 års aldersintegrerede pladser bør håndtering af personalesituationen aftales med de forhandlingsberettigede organisationer.

Der bør foretages en evaluering af tilbuddet efter 1 år.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

Økonomi

Der tildeles en ressource svarende til en faktor på 2,06 af en børnehaveplads (svarende til tildelingen til en vuggestueplads) og forældrebetalingstaksten bliver 3.330 kr., svarende til 25% i forældrebetaling. Taksten er baseret på, at de 0-2 årige i et fuldt aldersintegreret tilbud til forskel fra børn i en vuggestuegruppe, har madpakke med i institutionen

Der afsættes et éngangsbeløb på 12.833 kr. pr. plads til etableringsudgifter. Ved 4 pladser udgør dette beløb 51.332 kr. Beløbet dækker udgifter til barnevogne, møbler, andet inventar og legepladsudstyr m.v.

Høring

Der har i perioden 3. november – 3. december 2014 været foretaget høring ved følgende parter:

Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg

Børnehaven Regnbuens bestyrelse og MED-udvalg

FOA Varde

BUPL Sydjylland

FællesMED Børn og Unge

Vision Horne

Horne Sogneforening

HHST Udviklingsråd

Bilag:

1 Åben Høringsbrev - oprettelse af aldersintegreret tilbud i Regnbuen i Horne 145687/14



2	Åben BU-udvalget 07.10.2014: Evt. etablering af aldersintegrerede tilbud i Lunde og Horne	132339/14
3	Åben Høringssvar - FællesMED Børn og Unge	162423/14
4	Åben Høringssvar fra S/I Regnbuens bestyrelse	162778/14
5	Åben Høringssvar fra S/I Regnbuens MED-udvalg	162473/14
6	Åben Høringssvar fra Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg	162072/14
7	Åben Høringssvar fra BUPL Sydjylland	161756/14
8	Åben Høringssvar fra Horne Sogneforening	161745/14
9	Åben Høringssvar fra FOA Varde	160905/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der – med baggrund i høringssvarene – tages stilling til oprettelse af 0-2 års pladser i Børnehaven Regnbuen, Horne,
at tilbuddet evalueres efter 1 år.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 16-12-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at der oprettes 4 pladser for børn i alderen 0-2 år som et fuldt aldersintegreret tilbud i Børnehaven Regnbuen i Horne med en ressource svarende til faktor 2,06 af en børnehaveplads,

at ordningen evalueres efter 1 år,

at taksten på 3.330 kr. – svarende til 25% i forældrebetaling – godkendes.

Marianne Kristiansen (A) stemte imod.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at der oprettes 4 pladser for børn i alderen 0-2 år som et fuldt aldersintegreret tilbud i Børnehaven Regnbuen i Horne med en ressource svarende til faktor 2,06 af en børnehaveplads,

at ordningen evalueres efter 1 år,

at taksten på 3.330 kr. – svarende til 25% i forældrebetaling – godkendes.

Kjeld Anker Espersen fremsatte derudover følgende forslag:

Før yderligere oprettelse af vuggestuepladser igangsættes en administrativ undersøgelse af behovet for vuggestuepladser andre steder i Varde Kommune, med henblik på politisk stillingtagen.

Undersøgelsen skal tage udgangspunkt i, hvor der er de største bolig-mæssige udviklingsmuligheder.

Samtidig skal der udarbejdes økonomiske beregninger over eventuelle anlægsudgifter, driftsudgifter, herunder forældrebetaling, med henblik på priser der er sammenlignelige med dagplejepladser i henholdsvis offentlig og privat regi.

Der skal udarbejdes konsekvensberegninger på indflydelsen på andre faggrupper, herunder antallet af dagplejere/pladser og eventuelle nye pædagogpladser.



Undersøgelsen skal afsluttes således resultatet kan indgå i budgetforhandlingerne for budget 2016.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Liste A fastholdt det i Økonomiudvalget fremsatte forslag:

Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte Liste A

Imod forslaget stemte Liste V, Liste O, Liste C, Liste B og Liste Ø

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen fra Økonomiudvalget blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste V, Liste O, Liste C, Liste B, Liste Ø og Liste A

Ingen stemte imod anbefalingen

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er hermed godkendt.



340. Ansøgning - Rentefrit lån, Outrup Speedway

Dok.nr.: 7198

Sagsid.: 14/14604

Initialer: bera

Åben sag

Sagsfremstilling

Outrup Speedway Center (OSC) ansøger Varde Kommune om et rentefrit lån på 260.000 kr. Beløbet skal anvendes til køb af anparter i Region Varde Elitesport ApS (RVE), så OSC er med til sikre RVEs økonomi.

OSC har både den professionelle afdeling og amatørafdeling. Ved køb af anparter får foreningen mulighed for at indskyde en nødvendig kapital i RVE og samtidig overdrage den professionelle speedwayafdeling til RVE. OSC kan herefter koncentrere sig om amatørafdelingen og organisationen. Overdragelse af den professionelle afdeling til RVE er en forudsætning for, at der fremadrettet kan køres superliga speedway på Varde Motor Arena i Outrup. Derudover er OSC med denne nye organisering af OSC og RVE sikret en økonomi, som gør dem i stand til at overholde den foreslåede afdragsprofil.

OSC har et lån ved Varde Kommune på 580.000 kr., hvor restgælden er 340.000 kr. OSC har i 2013 fået bevilget henstand med afdrag på dette lån frem til 2018.

OSC foreslår, at det eksisterende lån forhøjes med det ansøgte lånebeløb, så den samlede gæld udgør 600.000 kr. Samtidig foreslås en afvikling med 50.000 kr. om året med første afdrag i 2016.

OSCs regnskab pr. 30. september 2014 (udkast) viser et forventet overskud på 45.360 kr. Regnskabet for 2012/13 udviste et underskud på 50.814 kr.

RVEs første regnskab (udkast) udviser et underskud på 488.567 kr. Der er udarbejdet en handlingsplan for RVE, som gælder både økonomiske og aktivitetsmæssige ændringer for at opnå balance i regnskabet.

Kultur og Fritid har den 25. november 2014 afholdt møde med Outrup Speedway Club (OSC) og Region Varde Elitesport (RVE) om foreningernes økonomi.

Forvaltningens vurdering

Fra foreningens side er der i 2014 lagt store kræfter i at få anlæg og RVE til at fremstå seriøst og "Up to date". Der ligger stadig et stort arbejde for begge foreninger i, at få RVE til at køre optimalt.

RVE er søsat i 2014, og som foreningen selv vurderer, er de kommet sent i gang med sponsoraftaler, da kræfterne er brugt i forbindelse med opstart af RVE.

Kultur og Fritid vurderer derfor, at et lån til OSC kan være med til at få RVE stabiliseret, så de fremover kører med et fornuftigt regnskab.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Hvis der ydes et lån til Outrup Speedway Club, vil det betyde et udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt. Hvis lånet ikke kan tilbagebetales, vil det betyde et tab for kommunen.

Lånet kan afvikles over 12 år.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--------|---|
| 1 | Lukket | |
| 2 | Åben | Ansøgning om lån til Outrup Speedway Club 159438/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Outrup Speedway Club bevilges et rentefrit lån på 260.000 kr. til køb af anparter i Region Varde Elitesport ApS,

at der udfærdiges et nyt gældsbrief lydende på 600.000 kr., og

at Outrup Speedway Club afvikler lånet over 12 år med 50.000 kr. årligt, startende fra 2016.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-12-2014

Fraværende: Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at Outrup Speedway Club bevilges et rentefrit lån på 260.000 kr. til køb af anparter i Region Varde Elitesport ApS,

at der udfærdiges et nyt gældsbrief lydende på 600.000 kr., og

at Outrup Speedway Club afvikler lånet over 12 år med 50.000 kr. årligt, startende fra 2016.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Peder Foldager Hansen, Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.



Anbefalingen godkendt.

**341. Anlægsregnskab - Kunstgræsbane, Varde Fritidscenter**

Dok.nr.: 7199
Sagsid.: 12/13025
Initialer: FLKA
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Byråd godkendte den 7. maj 2013 at etablere en kunstgræsbane ved Varde Fritidscenter.

Dette anlægsprojekt er nu færdiggjort med en samlet anlægssum på 5.081.469,93 kr.

En mere detaljeret oversigt over udgifterne fremgår af vedlagte bilag.

Varde Byråd har med etablering af kunstgræsbanen sikret gode og tidsvarende idrætsfaciliteter for kommunens borgere.

Kunstgræsbanen er forbeholdt fodbold, men mange andre foreninger har også mulighed for at afvikle aktiviteter på banen. Banen kan i dagtimerne bruges af kommunens skoler og uddannelsesinstitutioner til idrætsundervisning.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at det er blevet et veletableret anlæg, som klubberne er tilfredse med samtidig med, at det har en god placering.

Forvaltningen finder det meget positivt, at det er lykkedes med den store medfinansiering på næsten 2 mio. kr. fra klubber, erhvervsliv og private borgere.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Byrådet bevilgede den 7. maj 2013 en samlet anlægsbevilling på	5.060.000,00 kr.
Den samlede anlægssum udgør	5.081.469,93 kr.
Merudgift	21.469,93 kr.

Merudgiften skyldes, at der akut skulle etableres ekstra dræn i arealet for enden af banen (efterfølgende udlægges til græsareal), da regnvand med jord ellers ville skylle ind over kunstgræsbanen. Denne udgift beløb sig til 34.800 kr.

Finansiering

For at kunne opføre den store bane på ca. 98 x 111 m stillede Varde Byråd som betingelse, at erhvervslivet finansierede 500.000 kr. Det lykkedes for erhvervslivet at fremskaffe dette beløb.

Varde Kommune har endnu ikke modtaget LAG-midlerne, men ansøgningen om udbetaling er sendt fra Varde IF til LAG.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Anlægsregnskab for etablering af kunstgræsbanen ved Varde Fritidscenter 107865/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det samlede anlægsregnskab godkendes.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at det samlede anlægsregnskab godkendes.**Beslutning Byrådet den 13-01-2015**

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



342. Politik for Seniorliv 2015-2018 - til godkendelse

Dok.nr.: 7184
Sagsid.: 13/16685
Initialer: 44394
Åben sag

Sagsfremstilling

Seniorpolitik 2015-2018 er udformet i et samarbejde på tværs af ældreområdet, og har i perioden 1. oktober til 12. november 2014 været i både intern og ekstern høring. Der er i alt indkommet 6 høringssvar. Borgere, frivillige og andre interesserede er blevet bedt om at forholde sig til vision, målsætninger samt komme med forslag til konkrete indsatser for de fem målsætninger: *At have et aktivt, værdigt, meningsfuldt og trygt liv samt kunne håndtere digitalisering.*

Høringssvarene tilkendegiver enstemmigt, at det er en fin og velskreven politik med en fin vision og målsætninger. Som følge heraf er der kun indarbejdet få mindre sproglige rettelser i politikken.

Det nævnes desuden, at det grafiske udtryk er i tråd med Kommunens nye vision: "Varde Kommune - i et med naturen".

De forskellige forslag til indsatser vil indgå i det videre arbejde med implementering af politikken i praksis efter endelig godkendelse, herunder vigtigheden af, at målsætningerne indarbejdes i kulturen på virksomhederne.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Politik for Seniorliv sætter en god ramme for det videre arbejde på ældreområdet. For at politikken implementeres i praksis, skal der være en særlig opmærksomhed på kommunens og plejepersonalets møde med borgeren og selve tilgangen til pleje- og omsorgsopgaven. Derudover skal der udarbejdes strategier og handleplaner for bekæmpelse af ensomhed blandt målgruppen og for at fremme seniorers parathed til digitalisering, hvilket kræver samarbejde både internt i kommunen, men også med civilsamfundet.

Sundhedskonsekvensvurdering

Politik for Seniorliv sætter rammen for arbejdet på ældreområdet, og den forventes at have en positiv betydning for sundheden blandt seniorer ved at fremme livskvaliteten og ved at styrke den fysiske, sociale og mentale sundhed og trivsel.

Retsgrundlag

Lov om Social Service
Byrådets beslutning om udarbejdelse af visionspolitikker

Økonomi

Afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

**Høring**

Politik for Seniorliv 2015-2018 har været sendt i både intern og ekstern høring i perioden 1. oktober til 12. november. Der er indkommet 6 høringssvar.

Bilag:

1 Åben Seniorpolitik - endelig udgave

159427/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Politik for Seniorliv 2015-2018 godkendes.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,
at Politik for Seniorliv 2015-2018 godkendes.

Beslutning Byrådet den 13-01-2015

Fraværende: Tina Agergaard Hansen, Poul Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



343. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 6122

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

322. Varde Forsyning kommunegaranti 2014
1. Ansøgning til Varde Kommune - Kommunegaranti.pdf (169294/14)
324. Vielser i et med naturen
1. Lokaltioner for vielser i ét med naturen (165445/14)
 2. Noter til sagsfremstilling pris på vielser (162699/14)
325. Godkendelse af skema B for ombygning af Thueslund i Alslev og nedlæggelse af ældreboliger
1. Ansøgning - skema B, Thueslund (160744/14)
326. Prioritering af byggemodninger i 2015
1. Kortbilag - Kastanjevangen - Sig - 7 parcelhusgrunde. (153096/14)
 2. Kortbilag - Hovedgaden - Næsbjerg - 3 parcelhusgrunde. (153100/14)
 3. STATISTIK 2007-2014 - solgte og resterende parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder. (2659/14)
 4. Statistik 2007-2014 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer. (147207/14)
 5. Prioriteringer af byggemodninger 2015 - frigivelse af 5 mio. kr. (147147/14)
327. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse 2014
1. Udkast til Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune (153084/14)
 2. Forslag vedrørende de nye parkeringsregler til kommunens hjemmeside (153068/14)
328. Etablering af lokal organisation - Verdensarv Vadehavet
1. 2014 _okt_ Bilag_ Katalog over initiativer synliggørelse Verdensarv Vadehavet.docx (155992/14)
 2. Fælles politisk forelæggelse Projektorganisation Verdensarv Vadehavet DOK3562692 (2).docx (155990/14)
329. Ansøgning om Forsøgsprojekt i Blåvand
1. Pojektbeskrivelset.pdf (167823/14)
 2. Ansøgnings skema (165856/14)
 3. Økonomi (167966/14)
330. Forslag - Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg
1. VVM-screeningsnotat (160776/14)
 2. Miljøscreening (160783/14)
 3. VVM-anmeldelse (160781/14)
 4. Forslag til kommuneplantillæg 12 (160799/14)
331. Forslag - Lokalplan - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg
1. Miljøscreening (160783/14)
 2. VVM-anmeldelse (160781/14)
 3. VVM-screeningsnotat (160776/14)
 4. Forslag til lokalplan 05.01.L02 (160768/14)
332. Forslag - Kommuneplantillæg - Idrætshal ved Varde Gymnasium
1. Kommuneplantillæg 16 (163707/14)
 2. Miljøscreening (123438/14)



333. Forslag - Lokalplan - Idrætshal ved Varde Gymnasium
1. Miljøscreening (123438/14)
 2. Lokalplan 23.02.L10 (160165/14)
334. Forslag - Kommuneplantillæg - Vestbanegården
1. Forslag til Tillæg 19 Vestbanegården (160133/14)
 2. Miljøscreening - tillæg 19 (160131/14)
335. Forslag - Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod
1. Miljøscreening til 24.01.L05 (158406/14)
 2. Forslag til 24.01.L05 Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod (158397/14)
336. Lokalplan for feriecenter ved Ho
1. Lokalplan 08.01.L01 - Feriecenter ved Ho (159288/14)
 2. Resumé af indkomne bidrag til forslag til lokalplan 08.01.L01 Feriecenter Ho (146615/14)
 3. Bemærkninger til lokalplanforslag 08.01.L01 (146590/14)
337. Ophævelse af lokalplan i Varde midtby
1. Resumé af indkomne bemærkning (149790/14)
 2. Indsigelse fra Ejerforeningen Sønderport (145991/14)
338. Etablering af omløbsstryg ved Linding Mølle
1. Omløbsstryg ved Linding Mølle (77149/14)
 2. Oversigtskort (162327/14)
339. Aldersintegreret 0-2 års tilbud i Børnehaven Regnbuen
1. Høringsbrev - oprettelse af aldersintegreret tilbud i Regnbuen i Horne (145687/14)
 2. BU-udvalget 07.10.2014: Evt. etablering af aldersintegrerede tilbud i Lunde og Horne (132339/14)
 3. Høringssvar - FællesMED Børn og Unge (162423/14)
 4. Høringssvar fra S/I Regnbuens bestyrelse (162778/14)
 5. Høringssvar fra S/I Regnbuens MED-udvalg (162473/14)
 6. Høringssvar fra Daglejens bestyrelse og MED-udvalg (162072/14)
 7. Høringssvar fra BUPL Sydjylland (161756/14)
 8. Høringssvar fra Horne Sogneforening (161745/14)
 9. Høringssvar fra FOA Varde (160905/14)
340. Ansøgning - Rentefrit lån, Outrup Speedway
1. (Lukket bilag)
 2. Ansøgning om lån til Outrup Speedway Club (159438/14)
341. Anlægsregnskab - Kunstgræsbane, Varde Fritidscenter
1. Anlægsregnskab for etablering af kunstgræsbanen ved Varde Fritidscenter (107865/14)
342. Politik for Seniorliv 2015-2018 - til godkendelse
1. Seniorpolitik - endelig udgave (159427/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen